



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **17/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **105/2026**

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης του έργου «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΑΝΕΞ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ», με βάση το πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ07 του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και του τρόπου δημοπράτησης.

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2026** και ώρα **9:00 π.μ** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **6030 – 25/05/2026** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **5** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 4) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 5) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και η κα. Στάμου Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας και υπεύθυνη για την τήρηση και κατάρτιση των πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε **το πρώτο έκτακτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** της συνεδρίασης, **αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος, λόγω καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της πρότασης.**

Το σώμα αποφασίζει ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 75, του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το **πρώτο έκτακτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση και έχει ως εξής:

Με βάση την ΚΥΑ 878/16-09-2025 (ΦΕΚ 4944/Β/17-09-2025) και το πλαίσιο της Πρόσκλησης με Κωδικό ΑΤ07 και τίτλο «**Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων**» του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών, προβλέπεται πέραν των υπολοίπων η χρηματοδότηση για την κατασκευή – ανέγερση νέων δημορχιακών κτιρίων ή/και επέκταση υφιστάμενων.

Ο Δήμος Στυλίδας προτίθεται να υλοποιήσει το έργο «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΑΝΕΞ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**» προϋπολογισμού **8.800.000,00 €** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και στο πλαίσιο αυτό θα υποβάλει πρόταση με αλλαγή τίτλου της αρχικά υποβληθείσας πρότασης στο εν λόγω πρόγραμμα «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ΄ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΟΣ**»

Η πράξη αφορά παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της παλαιάς Βιομηχανικής Μονάδας Ελαιουργικής (πρώην ΔΑΝΕΞ) στη Στυλίδα στο Ο.Τ. 144, προκειμένου να στεγαστούν σε αυτό όλες οι κεντρικές υπηρεσίες του Δήμου Στυλίδας και παράλληλα να δημιουργηθεί πολυχώρος συμμετοχικών διαδικασιών καθώς και πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων του Δήμου που σήμερα δεν υφίσταται. Η Βιομηχανική Μονάδα της Ελαιουργικής κατασκευάστηκε περίπου στα μέσα της δεκαετίας του 1960 από φέροντα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα και ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Στυλίδας από το 2001.

Το έργο μετατρέπει μια ανεκμετάλλευτη βιομηχανική εγκατάσταση σε σύγχρονο

Δημαρχείο, συγκεντρώνοντας όλες τις κεντρικές υπηρεσίες σε ένα προσβάσιμο, ενεργειακά αποδοτικό και ασφαλές συγκρότημα με κύρια οφέλη:

- την ενιαία εξυπηρέτηση πολιτών: όλες οι υπηρεσίες θα βρίσκονται σε ένα σημείο, με βελτιωμένη πρόσβαση και εξυπηρέτηση ΑμεΑ.
- την εξοικονόμηση πόρων του δήμου: ενεργειακή αναβάθμιση και στόχος για κτίριο με πολύ χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση.
- την αναζωογόνηση του αστικού ιστού: λειτουργική επανένταξη του κτιρίου στο κέντρο της πόλης, θετική επίδραση στην τοπική οικονομία και κοινωνική ζωή.

Οι λόγοι της «κατεπείγουσας ανάγκης» ανέγερσης νέου Δημαρχείου Στυλίδας και μετεγκατάστασης από το υφιστάμενο είναι εξαιρετικά σημαντικοί

- Το υφιστάμενο Δημαρχείο είναι πάρα πολύ μικρό. Δεν μπορεί να στεγάσει ούτε τις βασικές υπηρεσίες του Δήμου, με αποτέλεσμα αυτές να στεγάζονται σε διάσπαρτους ενοικιαζόμενους χώρους, με προφανή οικονομική αιμορραγία για τον Δήμο αλλά και την ταλαιπωρία των πολιτών
- Το υφιστάμενο κτίριο, παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα στατικότητας, τα οποία έχουν διατυπωθεί στα αποτελέσματα του δευτεροβάθμιου προσεισμικού ελέγχου
- Στο υφιστάμενο κτίριο δεν εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, ούτε είναι δυνατόν να γίνουν κατασκευές εξασφάλισης της
- Η παλαιότητα του κτιρίου, συνεπάγεται πολλά κατασκευαστικά προβλήματα και ζημιές, που επιφέρουν σημαντικό κόστος συντήρησης, χωρίς μόνιμο αποτέλεσμα, με κυρίαρχο το θέμα της υψηλής ενεργειακής κατανάλωσης
- Τέλος, με βάση όλα τα παραπάνω, το υφιστάμενο κτίριο, δεν μπορεί να υπηρετήσει τον ρόλο του, στεγάζοντας τις σημερινές ανάγκες για παροχές και εξυπηρετήσεις των Δημοτών, υποβαθμίζοντας με αυτόν τον τρόπο τον ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ειδικότερα, η νέα χρήση των εγκαταστάσεων της ΔΑΝΕΞ ως Δημαρχιακό Μέγαρο απαιτεί την εκπόνηση συμπληρωματικών και εξειδικευμένων μελετών που αφορούν, μεταξύ άλλων, τη χωροθέτηση και λειτουργική διάρθρωση διοικητικών υπηρεσιών, τη δημιουργία χώρων εξυπηρέτησης κοινού και αιθουσών συνεδριάσεων, την προσαρμογή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στις αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας δημοτικού καταστήματος, καθώς και την αναβάθμιση της προσβασιμότητας και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου με παράλληλη πρόβλεψη διαμόρφωσης χώρων υγιεινής, αρχείου και στάθμευσης οχημάτων, ώστε να καλύπτονται οι λειτουργικές ανάγκες του προσωπικού και των πολιτών που θα επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται περαιτέρω εξειδίκευση και βελτιστοποίηση των

τεχνικών λύσεων κατά το στάδιο υλοποίησης, κρίνεται σκόπιμη και πλέον ενδεδειγμένη η δημοπράτηση του έργου με το σύστημα «μελέτη – κατασκευή», ώστε να διασφαλιστεί η ενιαία αντιμετώπιση μελέτης και κατασκευής, η λειτουργική αρτιότητα του νέου Δημαρχιακού Μεγάρου, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των τεχνικών απαιτήσεων του έργου και η επιτάχυνση της υλοποίησής του.

Ως εκ τούτου, το έργο θα δημοπρατηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016 και για το λόγο αυτό θα αποσταλεί σχετικό αίτημα σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας για σύμφωνη γνώμη.

Προκειμένου ο Δήμος Στυλίδας να διεκδικήσει την απαραίτητη χρηματοδότηση ώστε να υλοποιήσει το έργο

εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση της προμελέτης και των συνοδών αρχείων με τίτλο «Εγκατάσταση νέου Δημαρχιακού Μεγάρου στις κτιριακές εγκαταστάσεις της πρώην ΔΑΝΕΞ στην πόλη της Στυλίδας» σύμφωνα με το άρθρο 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016 με συνολικό προϋπολογισμό 8.800.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%)
2. Την έγκριση υποβολής σχετικού αιτήματος προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας για σύμφωνη γνώμη περί χρήσης και δημοπράτησης με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016
3. Την έγκριση υποβολής πρότασης Πράξης με τίτλο **«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΑΝΕΞ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ»** προϋπολογισμού **8.800.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ07 του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με αλλαγή του τίτλου της αρχικά υποβληθείσας πρότασης **«ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΟΣ»**.
4. Την αποδοχή των όρων της πρόσκλησης με Κωδικό ΑΤ07 και τίτλο **«Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων»** του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Την δέσμευση ότι τυχόν μη επιλέξιμες δαπάνες της πράξης θα καλυφθούν από ίδιους πόρους.

6. Την δέσμευση ότι ο Δήμος θα καλύψει τις ανάγκες εξοπλισμού, ώστε το έργο να είναι άμεσα λειτουργικό.
7. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες, ώστε να υποβληθεί η πρόταση χρηματοδότησης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Στυλίδας καλείται να προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΘΕΤΙΚΑ

1) Εγκρίνει ομόφωνα θετικά, το κατεπαίγον του θέματος

2) Εγκρίνει ομόφωνα θετικά τα κάτωθι:

Α) Την έγκριση της προμελέτης και των συνοδών αρχείων με τίτλο «Εγκατάσταση νέου Δημαρχιακού Μεγάρου στις κτιριακές εγκαταστάσεις της πρώην ΔΑΝΕΞ στην πόλη της Στυλίδας» σύμφωνα με το άρθρο 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016 με συνολικό προϋπολογισμό 8.800.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%).

Β) Την έγκριση υποβολής σχετικού αιτήματος προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας για σύμφωνη γνώμη περί χρήσης και δημοπράτησης με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016.

Γ) Την έγκριση υποβολής πρότασης Πράξης με τίτλο «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΑΝΕΞ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**» προϋπολογισμού **8.800.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ07 του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με αλλαγή του τίτλου της αρχικά υποβληθείσας πρότασης «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ**

ΣΤΥΛΙΔΟΣ».

Δ) Την αποδοχή των όρων της πρόσκλησης με Κωδικό ΑΤ07 και τίτλο «**Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων**» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ε) Την δέσμευση ότι τυχόν μη επιλέξιμες δαπάνες της πράξης θα καλυφθούν από ίδιους πόρους.

Ζ) Την δέσμευση ότι ο Δήμος θα καλύψει τις ανάγκες εξοπλισμού, ώστε το έργο να είναι άμεσα λειτουργικό.

Η) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες, ώστε να υποβληθεί η πρόταση χρηματοδότησης.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ